**Kupní smlouva**

**kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřely, tyto smluvní strany:**

**TP Insolvence, v.o.s.,** IČO 032 96 636

se sídlem Černokostelecká 281/7, Strašnice, 100 00 Praha 10,

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76770, za kterou jedná ohlášený společník JUDr. Ing. Šimon Peták, Ph.D., LL.M.,

insolvenční správce dlužníka: Liberty Ostrava a.s., IČO 451 93 258, DIČ: CZ45193258, se sídlem Vratimovská 689/117, Kunčice, 719 00 Ostrava, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 297,

ustanovený na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 37 INS 10270/2023–A–25 ze dne 21. 6. 2024,

**zastoupen Pavlem Indrákem** **na základě pověření ze dne 11. 3. 2025,** jehož kopie je nedílnou součástí této smlouvy

e-mail: [pavel.indrak@tpinsolvence.cz](mailto:pavel.indrak@tpinsolvence.cz), tel.: 725 245 800

bankovní spojení: **1388153162/2700**

**jako prodávající na straně jedné (dále jen „Prodávající“)**

**a**

**Název/jméno:**

sídlo/trvalé bydliště:

identifikační číslo/datum narození:

daňové identifikační číslo:

**zastoupení:**

e-mail:

tel.:

**jako kupující na straně druhé (dále jen „Kupující“)**

Prodávající a Kupující dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“.

**S m l u v n í s t r a n y s e d o h o d l y t a k t o :**

**I.**

1. Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 21. 6. 2024, č.j. KSOS 37 INS 10270/2024-A-25, byl zjištěn úpadek dlužníka Liberty Ostrava a.s., IČO: 451 93 258, se sídlem Vratimovská 689/117, Kunčice, 719 00 Ostrava, společnosti zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 297 („**Dlužník**“), a insolvenčním správcem Dlužníka byl ustanoven Prodávající.
2. Usnesením ze dne 4. 12. 2024, č.j. KSOS 37 INS 10270/2024-B-347, byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs.
3. Prodávající v souladu s ust. § 218 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů („**InsZ**“), sepsal do soupisu majetkové podstaty Dlužníka (zveřejněn aktuálně na č.l. B-542), předmět prodeje specifikovaný v bodě 4. této smlouvy. Krajský soud v Ostravě usnesením ze dne 19. 3. 2025, č.j. KSOS 37 INS 10270/2024-B-453, vyslovil souhlas s tím, aby Prodávající zpeněžil mimo jiné přímým prodejem dle ust. § 289 InsZ movité věci a jejich soubory specifikované v bodě 4. této smlouvy. Předmětná smlouva je uzavírána v souladu s tímto usnesením Krajského soudu v Ostravě.
4. Prodávající vyhlásil výběrové řízení s názvem „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ O PRODEJ ŽELEZNIČNÍCH VOZŮ – 107 KUSŮ KORÝTKOVÝCH VOZŮ“ („**VŘ**“) na prodej **107 kusů korýtkových vozů** jež jsou v Soupisu sepsány v příloze II.1 (movitý nezajištěný majetek (non-core) pod pořadovými čísly: 3090, 3092, 3098, 3099, 3100, 3101, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3126, 3076, 3122, 3123, 3125, 3194, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3148, 3149, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3078, 3158, 3159, 3161, 3163, 3164, 3166, 3167, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3086, 3088, 3093, 3091, 3094, 3095, 3174, 3179, 3180, 3182, 3080, 3084, 3087, 3113, 3165, 3089, 3082, 3178, 3162, 3079, 3147, 3160, 3075, 3096, 3146, 3150, 3168, 3175, 3181, 3176, 3184, 3186, 3188, 3083, 3085, 3102 a 3151 z majetkové podstaty Dlužníka (společně jako „**Předmět prodeje**“).
5. Jelikož byl Kupující v souladu s podmínkami VŘ vybrán jako vítěz VŘ, má uzavřením této smlouvy Prodávající zájem prodat Předmět prodeje Kupujícímu a Kupující má zájem Předmět prodeje koupit a nabýt do svého vlastnictví.

**II.**

1. Prodávající prohlašuje, že Dlužník je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem Předmětu prodeje.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Prodávajícího odevzdat Kupujícímu Předmět prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu prodeje, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Kupující se zavazuje Předmět prodeje včetně všech součástí a příslušenství převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, to vše za podmínek ujednaných v této smlouvě.

**III.**

1. Prodávající Kupujícímu Předmět prodeje dle této kupní smlouvy prodává a Kupující Předmět prodeje za podmínek uvedených v této kupní smlouvě kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět prodeje je tvořena daňovým základem ve výši [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] **Kč** (slovy: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] korun českých) a daní z přidané hodnoty ve výši[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] **Kč** (slovy: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] korun českých) a činí celkem částku ve výši [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] **Kč včetně DPH** (slovy: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] korun českých) („**Kupní cena**“).
3. Předmět prodeje je tvořen následujícími položkami:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Inv. č.** | **Poř. č. v SMP** | **Název** | **Předpokládaná váha (Kg) +/- 20%:** | **Kupní Cena bez DPH** |
| 61180396 | 3090. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58003 | 24 000 |  |
| 61180398 | 3092. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58004 | 24 000 |  |
| 61180425 | 3098. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58007 | 24 000 |  |
| 61180426 | 3099. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58008 | 24 000 |  |
| 61180430 | 3100. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58011 | 24 000 |  |
| 61180431 | 3101. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58012 | 24 000 |  |
| 61180435 | 3103. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58015 | 12 000 |  |
| 61180436 | 3104. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58016 | 24 000 |  |
| 61180439 | 3105. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58019 | 45 000 |  |
| 61180443 | 3106. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58021 | 24 000 |  |
| 61180450 | 3107. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58024 | 16 000 |  |
| 61180452 | 3108. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58025 | 16 000 |  |
| 61180454 | 3109. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58026 | 24 000 |  |
| 61180456 | 3110. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58028 | 48 000 |  |
| 61180457 | 3111. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58029 | 24 000 |  |
| 61180458 | 3112. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58030 | 24 000 |  |
| 61180460 | 3114. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58031 | 24 000 |  |
| 61180461 | 3115. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58032 | 24 000 |  |
| 61180466 | 3116. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58035 | 24 000 |  |
| 61180468 | 3117. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58036 | 24 000 |  |
| 61180470 | 3118. | korýtkový vůz evid.č.: 58037 | 24 000 |  |
| 61180471 | 3119. | korýtkový vůz evid.č.: 58038 | 24 000 |  |
| 61180473 | 3120. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58039 | 24 000 |  |
| 61180474 | 3121. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58040 | 24 000 |  |
| 61180487 | 3126. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58042 | 24 000 |  |
| 61180299 | 3076. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58044 | 24 000 |  |
| 61180483 | 3122. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58045 | 24 000 |  |
| 61180484 | 3123. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58046 | 24 000 |  |
| 61180486 | 3125. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58047 | 24 000 |  |
| 61180648 | 3194. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58048 | 24 000 |  |
| 61180489 | 3127. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58049 | 24 000 |  |
| 61180490 | 3128. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58050 | 24 000 |  |
| 61180491 | 3129. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58051 | 24 000 |  |
| 61180493 | 3130. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58053 | 24 000 |  |
| 61180496 | 3131. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58054 | 24 000 |  |
| 61180497 | 3132. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58055 | 24 000 |  |
| 61180502 | 3133. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58057 | 24 000 |  |
| 61180503 | 3134. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58058 | 24 000 |  |
| 61180504 | 3135. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58059 | 24 000 |  |
| 61180507 | 3136. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58062 | 24 000 |  |
| 61180508 | 3137. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58063 | 24 000 |  |
| 61180510 | 3138. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58065 | 12 000 |  |
| 61180512 | 3139. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58066 | 24 000 |  |
| 61180513 | 3140. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58067 | 24 000 |  |
| 61180515 | 3141. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58068 | 24 000 |  |
| 61180518 | 3142. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58069 | 24 000 |  |
| 61180519 | 3143. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58070 | 24 000 |  |
| 61180520 | 3144. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58071 | 24 000 |  |
| 61180521 | 3145. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58072 | 24 000 |  |
| 61180527 | 3148. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58075 | 12 000 |  |
| 61180528 | 3149. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58076 | 24 000 |  |
| 61180531 | 3152. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58077 | 24 000 |  |
| 61180536 | 3153. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58078 | 24 000 |  |
| 61180539 | 3154. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58080 | 24 000 |  |
| 61180540 | 3155. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58081 | 24 000 |  |
| 61180541 | 3156. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58082 | 24 000 |  |
| 61180542 | 3157. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58083 | 24 000 |  |
| 61180321 | 3078. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58084 | 24 000 |  |
| 61180545 | 3158. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58085 | 24 000 |  |
| 61180548 | 3159. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58086 | 24 000 |  |
| 61180555 | 3161. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58088 | 24 000 |  |
| 61180559 | 3163. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58089 | 24 000 |  |
| 61180560 | 3164. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58090 | 24 000 |  |
| 61180571 | 3166. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58094 | 24 000 |  |
| 61180572 | 3167. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58095 | 24 000 |  |
| 61180575 | 3169. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58096 | 24 000 |  |
| 61180576 | 3170. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58097 | 24 000 |  |
| 61180581 | 3171. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58099 | 24 000 |  |
| 61180592 | 3172. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58102 | 24 000 |  |
| 61180597 | 3173. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58105 | 24 000 |  |
| 61180381 | 3086. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58110 | 24 000 |  |
| 61180385 | 3088. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58111 | 24 000 |  |
| 61180403 | 3093. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58115 | 24 000 |  |
| 61180397 | 3091. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58116 | 24 000 |  |
| 61180404 | 3094. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58117 | 24 000 |  |
| 61180413 | 3095. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58120 | 12 000 |  |
| 61180602 | 3174. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58124 | 24 000 |  |
| 61180613 | 3179. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58126 | 24 000 |  |
| 61180620 | 3180. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58130 | 24 000 |  |
| 61180623 | 3182. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58140 | 24 000 |  |
| 61180324 | 3080. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58141 | 24 000 |  |
| 61180368 | 3084. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58142 | 24 000 |  |
| 61180383 | 3087. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58143 | 24 000 |  |
| 61180459 | 3113. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58146 | 24 000 |  |
| 61180567 | 3165. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58148 | 24 000 |  |
| 61180395 | 3089. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58177 | 24 000 |  |
| 61180362 | 3082. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58180 | 24 000 |  |
| 61180609 | 3178. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58181 | 24 000 |  |
| 61180558 | 3162. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58184 | 24 000 |  |
| 61180322 | 3079. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58185 | 24 000 |  |
| 61180526 | 3147. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58188 | 24 000 |  |
| 61180554 | 3160. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58190 | 24 000 |  |
| 61180285 | 3075. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58191 | 24 000 |  |
| 61180414 | 3096. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58195 | 24 000 |  |
| 61180522 | 3146. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58198 | 24 000 |  |
| 61180529 | 3150. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58199 | 24 000 |  |
| 61180574 | 3168. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58201 | 24 000 |  |
| 61180603 | 3175. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58202 | 24 000 |  |
| 61180622 | 3181. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58204 | 24 000 |  |
| 61180605 | 3176. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58206 | 24 000 |  |
| 61180626 | 3184. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58207 | 24 000 |  |
| 61180628 | 3186. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58208 | 24 000 |  |
| 61180631 | 3188. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58209 | 24 000 |  |
| 61180366 | 3083. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58211 | 24 000 |  |
| 61180372 | 3085. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58212 | 24 000 |  |
| 61180432 | 3102. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58213 | 24 000 |  |
| 61180530 | 3151. | KORYTKOVY VUZ EV CIS 58215 | 12 000 |  |

1. Prodávající prohlašuje, že Kupní cena byla Kupujícím uhrazena před uzavřením této smlouvy na bankovní účet Prodávajícího **1388153162/2700.**

IV.

* 1. Účinnost této smlouvy nastane podpisem této smlouvy druhou ze Smluvních stran.
  2. K předání Předmětu prodeje dojde po částech s ohledem na velké množství převáděných vozů. Prodávající sdělí Kupujícímu časový harmonogram, kdy má dojít k předání jednotlivých částí Předmětu prodeje, kdy dojde k přistavení jednotlivých částí Předmětu prodeje a v jakém množství, resp. které konkrétní části Předmětu prodeje se budou v konkrétní den na konkrétním místě předávat Kupujícímu. Kupující se zavazuje jednotlivé části Předmětu prodeje od Prodávajícího převzít. K předání celého Předmětu prodeje dojde v okamžiku, kdy bude Kupujícím převzata poslední část Předmětu prodeje.
  3. O předání a převzetí každé části Předmětu prodeje bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný protokol.
  4. Vlastnické právo k Předmětu prodeje a nebezpečí škody na Předmětu prodeje přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem účinnosti této smlouvy.
  5. Smluvní strany si sjednaly, že k předání jednotlivých částí Předmětu prodeje dojde následujícím způsobem v termínech, které budou Kupujícímu předem sděleny ze strany Prodávajícího:
     1. Prodávající zajistí Kupujícímu přistavení části Předmětu prodeje na pracoviště, přičemž náklady na přistavení části Předmětu prodeje bude hradit Kupující dle ceníku uvedeného níže v této smlouvě;
     2. na předmětném pracovišti si Kupující zajistí dopravní prostředky pro transport Předmětu prodeje. V případě kolejové dopravy bude za součinnosti zaměstnanců Prodávajícího dle ceníku uvedeného níže v této smlouvě zajištěno administrativní odbavení soupravy, vážení soupravy a provedení měření radiace;
     3. po naložení části Předmětu prodeje na silniční vozidla musí Kupující zajistit převoz Předmětu prodeje na část pracoviště určenou k vážení a k měření radiace, což bude zajištěno zaměstnanci Prodávajícího za použití mechanismů Prodávajícího, a to dle níže uvedeného ceníku;
     4. po odvozu Předmětu prodeje zajistí Prodávající přistavení další části Předmětu prodeje dle předem stanoveného harmonogramu, přičemž tento postup se bude opakovat do té doby, než budou zpracovány a odvezeny veškeré části Předmětu prodeje;
     5. předávací protokol dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy bude Smluvními stranami podepsán vždy na konci dne, kdy došlo k předání části Předmětu prodeje.
  6. Využije-li Kupující jakékoliv služby Prodávajícího pro zvážení Předmětu prodeje, jeho nakládku, měření radiace a jiné služby nezbytné pro předání Předmětu prodeje Kupujícímu, platí tento ceník pro jednotlivé služby, a to v souvislosti s každým dílčím vozem:
     1. zajištění přístavby, nakládky a převozu vozu po kolejišti z výjezdní vlakové stanice Bartovice za cenu 1.185,80 Kč včetně DPH za každý vůz;
     2. zvážení každého železničního vozu ve vlakové stanici Bartovice a nebo nákladního automobilu na silniční váze v areálu Prodávajícího za cenu 137,94 Kč včetně DPH, přičemž v takovém případě bude Kupujícímu vystaven doklad o zjištěné hmotnosti vozu (vážní lístek) za cenu 67,76 Kč včetně DPH za každý jednotlivý vystavený doklad;
     3. cena ve výši 895,40 Kč včetně DPH za služby zaměstnanců Prodávajícího spočívající v manipulaci s Předmětem prodeje, v jejich přesunu, naložení apod., a to za každých 15 minut práce zaměstnanců Prodávajícího;
     4. měření radiace každého jednotlivého železničního vozu za cenu 59,29 Kč včetně DPH a za cenu 128,26 Kč včetně DPH u nákladních automobilů, k čemuž budou Prodávajícím vyhotoveny příslušné certifikáty o naměřené radiaci, jejichž kopie Kupující obdrží;
     5. polep každého jednotlivého vozu za cenu 5,50 Kč včetně DPH;
     6. vyhotovení návratového listu za cenu 108,90 Kč včetně DPH.
  7. Veškeré poplatky za služby dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy budou Prodávajícím vyfakturovány do 10. dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém došlo k poskytnutí těchto služeb Kupujícímu. Splatnost této pohledávky Prodávajícího činí 15 dnů ode dne vystavení faktury, nebude-li mezi Smluvními stranami sjednána jiná lhůta. Smluvní strany si zároveň mohou dodatečně sjednat jiný způsob fakturace těchto služeb, a to na základě písemné dohody Smluvních stran či uzavřením dodatku k této smlouvě.
  8. Kontaktními osobami Prodávajícího pro zajištění přistavení Předmětu prodeje a veškerých výše uvedených služeb je Bc. Václav Zelík na tel. č. +420 720 747 667.
  9. Kupující se zavazuje, že Předmět prodeje musí být Kupujícím převzat a odvezen z areálu Dlužníka nejpozději do dne 19. 12. 2025. Nedojde-li k odvozu Předmětu prodeje do tohoto termínu, odpovídá Kupující Prodávajícímu za jakoukoliv případnou škodu, tedy včetně bezdůvodného obohacení ve výši tržního skladného.

V.

* 1. Dnem přechodu vlastnického práva podle čl. IV. této smlouvy přechází na Kupujícího též všechna práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví k Předmětu prodeje.
  2. Kupující bere na vědomí, že na Předmět prodeje není Prodávajícím Kupujícímu poskytována záruka s ohledem na fakt, že Prodávající je insolvenčním správcem uzavírajícím tuto smlouvu v rámci zpeněžování majetkové podstaty Dlužníka. Kupující se vzdává práva na uplatnění vad vůči Prodávajícímu.
  3. Kupující prohlašuje, že si Předmět prodeje, jeho součásti a příslušenství důkladně prohlédl, s jeho stavem a veškerými dokumenty týkajícími se Předmětu prodeje se důkladně seznámil, a to jak po právní, tak po faktické stránce, je mu znám současný stav Předmětu prodeje, vůči tomuto nemá výhrad a na Předmětu prodeje neshledal žádné vady, a v tomto stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy (jak stojí a leží), Předmět prodeje přijímá do svého vlastnictví s tím, že Prodávající za žádné případné vady Předmětu prodeje nebude odpovídat.
  4. Kupující prohlašuje, že se mu od Prodávajícího nedostalo jiných prohlášení o vlastnostech Předmětu prodeje než těch, jež jsou vymezeny v této smlouvě, a zároveň že si Kupující nevymínil žádné jiné vlastnosti Předmětu prodeje než ty, které vyplývají z této smlouvy a současného stavu Předmětu prodeje, který je mu znám.
  5. Kupující dále prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
  6. S ohledem na výše uvedené a na základě učiněných zjištění Kupujícího se Smluvní strany výslovně dohodly na tom, že jakákoli dodatečná zjištění Kupujícího týkající se stavu Předmětu prodeje nejsou důvodem pro odstoupení od této smlouvy ani nezakládají Kupujícímu žádné pozdější nároky vůči Prodávajícímu. Kupující se zejména zavazuje, že nebude vůči Prodávajícímu uplatňovat žádné nároky z titulu odpovědnosti za vady ani nároky z titulu vzniku případné škody.
  7. Kupující dále prohlašuje, že:
     + - 1. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a nabýt vlastnické právo k Předmětu prodeje podle ní;
         2. nebude uzavřením této smlouvy porušen jakýkoli závazek Kupujícího;
         3. neexistuje žádná skutečnost, která by jakýmkoli způsobem omezovala řádné splnění závazků Kupujícího uvedených v této smlouvě a dosažení jejího účelu;
         4. není osobou, která má zákaz nabývat majetek Dlužníka ve smyslu ustanovení  
            § 295 Insolvenčního zákona, a
         5. že proti němu není vedeno exekuční řízení, soudní nebo správní výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení, přičemž zahájení takových řízení ani nehrozí, a Kupující může bez jakéhokoliv omezení nakládat se svým majetkem, uzavřít tuto smlouvu a nabýt k Předmětu koupě vlastnické právo a zavazuje se tato prohlášení udržovat v platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy.
  8. Kupující prohlašuje, že při uzavření této smlouvy nejednal v tísni, rozrušení ani lehkomyslně a že vzájemná plnění Smluvních stran dle této smlouvy nejsou v hrubém nepoměru.

VI.

závěrečná UJEDNÁNÍ

* 1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou pro naplnění účelu této smlouvy.
  2. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této smlouvy bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé Smluvní straně, bude-li doručeno datovou schránkou, osobně, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na dále uvedenou adresu příslušné Smluvní strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé Smluvní straně:
     1. Prodávající:

|  |  |
| --- | --- |
| Adresa: | Černokostelecká 281/7 |
|  | Praha 10, PSČ 100 00 |

* + 1. Kupující:

|  |  |
| --- | --- |
| Adresa: |  |
|  |  |

Jakékoliv oznámení podle této smlouvy bude považováno za doručené:

* + 1. dnem doručení do datové schránky Smluvní strany;
    2. dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
    3. dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
    4. dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného sídla příslušné Smluvní strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě tří (3) pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu.

Výše uvedené adresy mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím deseti (10) pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé Smluvní straně.

* 1. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
  2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V otázkách touto smlouvou neupravených se použijí příslušná ustanovení právních předpisů České republiky. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
  3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
  4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné a ústní dohody, smlouvy a ujednání Smluvních stran týkající se Předmětu prodeje, či s Předmětem prodeje jakkoliv související.
  5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
  6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

|  |  |
| --- | --- |
| **Prodávající:**      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **TP Insolvence, v.o.s., insolvenční správce**  **dlužníka Liberty Ostrava, a.s.**  Pavel Indrák, pověření ze dne 11. 3. 2025  Místo: Ostrava  Datum: ……………………2025 | **Kupující:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Název/jméno:**  Místo:  Datum: ………………… 2025 |

Přílohy: Kopie pověření ze dne 11. 3. 2025